

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „**Szerződés**”) amely létrejött egyrészről

egyrészről

a **Budapesti Vasutas Sport Club-Zugló Közhasznú Egyesület**

(székhely: 1142 Budapest, Szőnyi út 2.;

nyilvántartási szám: 01-02-0001196;

adószám: 19806990-2-42;

statisztikai számjel: 19806990-9262-521-01;

pénzforgalmi száma: 11991102-02132954-00000000;

képviseli: Szentpáli Gábor ügyvezető elnök

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről

a [**Vállalkozó**]

székhely: [*]

céggjegyzékszám: [*]

adószám: [*]

nyilvántartási szám: [*]

képviseli: [*]

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2016. [*]. napján a „**2 darab új vízellátó kút kivitelezése a BVSC-Zugló részére**” tárgyban (a továbbiakban: „**Beruházás**”) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 98.§ (2) bekezdés e) pontja szerint - figyelemmel a Kbt. Harmadik Részére szerinti szabályokra is - közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”).
- 1.2 A Közbeszerzési Eljárás eredményeként a Felek a Beruházás kivitelezési munkálatainak elvégzése érdekében a jelen vállalkozási szerződést („**Szerződés**”) kötik.
- 1.3 A Beruházás nem minősül építési engedélyköteles tevékenységnek. A Közbeszerzési Eljárásban kiadott műszaki leírás és a tételes mennyiségi árazatlan költségvetés a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjának (a továbbiakban: „**Műszaki Dokumentáció**”) részét képezte, és az ajánlattétel során a Vállalkozó rendelkezésére állt. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a Megrendelő által kiadott Műszaki Dokumentációt a Szerződés megkötése előtt a közbeszerzési eljárás ajánlatadási szakaszában és a tárgyalások során megvizsgálta, és a Megrendelőt a Műszaki Dokumentáció felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztette, illetve azt jelezte. Ha a Műszaki Dokumentáció valamely hibája vagy hiányossága a teljesítés folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt, írásban tájékoztatni.
- 1.4 A Közbeszerzési Eljárás során, annak eredményeként, illetve a beruházással kapcsolatban létrejövő valamennyi dokumentum, ide értve különösen, de nem kizárólagosan a Közbeszerzési Eljárásban kiadott eljárást megindító felhívást, valamint a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott, kötelező erejű ajánlatot („**Ajánlat**”), a Közbeszerzési

Eljárás során létrejövő valamennyi közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Dokumentáció**”), a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, annak fizikai csatolása nélkül is.

- 1.5 A Felek megállapítják, hogy a jelen Szerződés és teljesítése esetén a kifizetések az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: „**Art.**”) 36/A. § hatálya alá tartoznak. Felek rögzítik, hogy a számla kiállításával kapcsolatban - figyelemmel arra, hogy a Beruházás építési engedély köteles – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontja alkalmazandó.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS RÉSZEI

2.1. Kútfúrás

- 2.1.1 A Szerződés tárgya 2 db, új vízellátó kútfúrás („**Kútfúrás**”) elvégzése a Műszaki Dokumentációban rögzítettek szerint.

2.2. Kutak lezárása

- 2.2.1. Abban a nem várt esetben, amennyiben a próba szivattyúzás eredményének (vízhozam, vízminőség vizsgálat) ismeretében Megrendelő úgy dönt, hogy nem folytatja a kutak kialakítását, akkor a Vállalkozó feladata, **1. számú opciós tételként**, a kutak lezárása, a kutak környezetének helyreállítása és a kútlezáráshoz kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátása („**1. számú opciós tétel**” vagy „**Kútlezárás**”)

2.3. Kutak kialakítása

- 2.3.1. Felek megállapodnak abban, hogy **2. számú opciós tételként** a Szerződés tárgyát képezi a 2 darab új vízellátó kút kialakítása („**2. számú opciós tétel**” vagy „**Kútkialakítás**”) is, a Műszaki Dokumentációban foglaltak szerint. Az opciós tétel magában foglalja a kútfej kialakítását, a nyersvíz, illetve a tisztított víz csövezését, valamint a kútaknak kialakítását. A Vállalkozó feladata továbbá egy legalább 15 m³/óra elvárt mennyiségű vízkezelő rendszer vízgépészeti kialakítása. Vállalkozó feladatát képezi a kutak vízjogi üzemeltetési engedélyének beszerzése, a vízkezelő technológia valamint a csövezetékek vízjogi létesítési engedélyének, majd üzemeltetési engedélyének beszerzése, valamint a víztisztító berendezések konténerének építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése, építési engedélyének beszerzése, illetve közreműködés a használatbavételi engedély beszerzésében.

3. AZ OPCIÓS TÉTELEKRE VONATKOZÓ KÖZÖS SZABÁLYOK

- 3.1. A Kútlezárás és a Kútkialakítás tekintetében a Felek között a jelen Szerződés aláírásával opciós szerződés jön létre. Felek rögzítik, hogy az 1. számú opciós tétel lehívására akkor kerülhet sor, amennyiben a Megrendelő úgy dönt, hogy a kutak kialakítását nem folytatja. A 2. számú opciós tétel lehívására akkor kerülhet sor, ha a Megrendelő a kutak kialakítását folytatni kívánja.
- 3.2. **Az opció gyakorlásának határideje:** a vízhozam és vízminőség vizsgálat eredményeinek kézhezvételétől számított legfeljebb 30 (harminc) naptári nap. A Vállalkozó a Megrendelő határidőben tett, egyoldalú, írásbeli nyilatkozatát követően köteles az opciós tételként lehívott munkát haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül megkezdeni és azt a jelen Szerződés szerinti határidőre befejezni.

- 3.3. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a jelen Szerződés nem alapoz meg a Megrendelő részéről az opciós tételek vonatkozásában megrendelési kötelezettséget. Az opció gyakorlásának feltétele: a Megrendelő döntése, amelyet a próbaszivattyúzás eredményének függvényében hoz meg. Abban az esetben, amennyiben a Megrendelő, a Szerződés 3.2 pontjában rögzített határidőn belül nem él az opció lehetőségével, úgy a Vállalkozó a meg nem rendelt opciós tételek vonatkozásában kártérítési igényt, így különösen sérelem díjat nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.

4. TERVEZÉS

4.1. Általános rendelkezések

- 4.1.1. Felek rögzítik, hogy a jelen fejezet rendelkezéseit kizárólag akkor kell alkalmazni, ha a Megrendelő a Kútkialakítást a jelen Szerződés szerint, egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával, opciós tételként megrendelte.
- 4.1.2. Vállalkozó köteles a Kútkialakításhoz szükséges, Szerződés szerinti valamennyi építési engedélyezési, vízjogi létesítési engedély és kivitelezési tervkészítési tervezési feladatot a Szerződés 1. számú mellékletét képező **Műszaki Dokumentáció és a jogszabályok** által meghatározott tartalommal és követelményeknek megfelelően, az előírt határidőben elkészíteni és Megrendelőnek átadni.
- 4.1.3. **A teljesítés helye a tervezés vonatkozásában:** 1142 Budapest, Szőnyi út 2.
- 4.1.4. A Vállalkozó köteles a víztisztító kialakításához szükséges engedélyezési tervdokumentációt a 191/2009. (IX.15). Korm. rendelet, valamint a 312/2012 (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal elkészíteni és azt a Megrendelőnek a jelen Szerződés szerinti határidőben átadni. A Megrendelő írásbeli jóváhagyása esetében a Vállalkozó köteles a jogerős építési engedély megszerzésére is.
- 4.1.5. A Vállalkozó által készített engedélyezési tervdokumentáció és jogerős létesítési, valamint építési engedély alapján a Vállalkozó köteles elkészíteni a Kútkialakításhoz szükséges a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének is, és az egyéb jogszabályokban foglaltaknak is megfelelő, információt, utasítást tartalmazó kivitelezési tervdokumentációt (**Engedélyezési Tervdokumentáció és „Kivitelezési Tervdokumentáció”** a továbbiakban együttesen: „**Tervek**”) a Műszaki Dokumentáció, a hatályos jogszabályok szerint jelen szerződésben meghatározott határidőben elkészíteni, amely lehetővé teszi a Beruházás határidőben történő kivitelezését.
- 4.1.6. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés szerinti határidőben a Terveket elkészíteni és azt a Megrendelővel jóváhagyni.
- 4.1.7. A Megrendelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges, rendelkezésére álló információkat, dokumentumokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, a Vállalkozó részére rendszeres konzultációs lehetőséget biztosítani. A Megrendelő által szolgáltatott adatokon, okiratokon túlmenően a Vállalkozó köteles a tervezéshez szükséges minden további dokumentumot saját költségén beszerezni.
- 4.1.8. A Vállalkozó köteles a tervezési feladatot a vonatkozó jogszabályokkal, valamint a Szerződés előírásaival, így különösen a Műszaki Dokumentációban meghatározott követelményekkel összhangban, vagy ahol külön előírás nincs, a kialakult jó műszaki gyakorlatnak megfelelően végrehajtani.

- 4.1.9. A Vállalkozó által elkészített Terveknek műszakilag kivitelezhető, - mind a létesítés, mind az üzemeltetés szempontjából - gazdaságos és célszerű megoldást kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő Szerződésben meghatározott, illetve egyébként felismerhető céljai megvalósítására. Amennyiben a Tervek valamely, a jelen pontban előírt feltételnek nem tesznek eleget, úgy a Megrendelő jogosult a hibás teljesítéséből eredő jogkövetkezményeket alkalmazni.
- 4.1.10. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a tervezési feladat ellátásáért felelős munkavállalói vagy alvállalkozói rendelkeznek a tervezési feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal és szaktudással.
- 4.1.11. Amennyiben a Vállalkozó által készített Tervek tartalmában hibák, elhagyások, ellentmondások vagy más hiányosságok merülnek fel, akkor azokat a Vállalkozó jótállási és kellékszavatossági kötelezettsége keretében saját költségén, a kijavításhoz ésszerűen szükséges határidők megtartásával - bármilyen korábbi hozzájárulás vagy jóváhagyás ellenére - köteles kijavítani vagy kijavíttatni abban az esetben is, ha a hibák, elhagyások, ellentmondások vagy más hiányosságok a Megrendelő vagy bármely más harmadik személy által rendelkezésre bocsátott adatokon, terveken vagy más dokumentumokon alapulnak. Vállalkozó az általa készített vagy beszerzett Tervek esetleges hibáiért akkor is felelősséggel tartozik, ha a Megrendelő a hibás Terveket, illetve az adott feladat teljesítését korábban elfogadta vagy jóváhagyta.
- 4.1.12. A Vállalkozó köteles a Szerződés hatálya alatt a Megrendelővel egyeztetett, szükséges gyakorisággal tervek közötti egyeztetéseket tartani. Emellett a Vállalkozó köteles a Megrendelő ez irányú kérésének kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül személyes konzultációt szervezni.
- 4.1.13. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése során elkészített Terveket a Megrendelőnek jóváhagyásra átadni.
- 4.1.14. A Megrendelő a Vállalkozó által készített Terveket belátása szerint szabadon véleményezi, azzal, hogy jóváhagyása nem tagadható meg a Tervek olyan hibája miatt, amelynek kijavítása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. A Vállalkozó köteles a Terveket - a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibák tekintetében is - a Megrendelő igényeinek megfelelően átdolgozni, és jóváhagyásra a Megrendelőhöz ismételt benyújtani. A Megrendelő köteles a módosított Terveket megvizsgálni, és a jóváhagyás megadásáról vagy megtagadásáról a Vállalkozót írásban értesíteni.

5. TERVEK ÁTADÁS-ÁTVÉTELE

5.1. Átadás-átvételi eljárások általános szabályai

- 5.1.1. A Vállalkozó a jelen Szerződésnek megfelelően elkészített Terveket a jelen fejezet szerint lefolytatott átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelő részére.
- 5.1.2. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során elkészített Terveket 6 pld. nyomtatott és 1 pld. digitális adathordozón köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, .pdf és .dwg formátumban.

5.2. Felülvizsgálat

- 5.2.1. A Megrendelő a jelen szerződés szerint leszállított Terveket az átadástól számított 5 munkanapon belül felülvizsgálja és szükség esetén a Vállalkozót annak kijavítására, módosítására utasítja.

- 5.2.2. Amennyiben a Megrendelő az átvételtől számított, 5.2.1. pontban meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik, úgy a részteljesítés (tervezés) a határidő lejártát követő napon elfogadottnak tekintendő.
- 5.2.3. Megrendelő a Tervek felülvizsgálatába szakértőket vagy szakértő testületet bevonhat, amely tényt a Vállalkozó ezúton jóváhagyólag tudomásul vesz.
- 5.2.4. A Megrendelő utasítása esetén a Vállalkozó – a Megrendelő utasításának kézhezvételét követően – köteles a Tervek kijavítását vagy módosítását 5 (öt) napon belül díjmentesen elvégezni/elvégeztetni, és a kijavított/módosított Terveket a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 5.2.5. A Felek rögzítik, hogy a Tervek felülvizsgálatának és 5.2.44 pont szerinti kijavításának, illetve módosításának időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít. A Tervek átadás-átvételi jegyzőkönyvében a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a Tervek megfelelnek-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmasak-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Felek rögzítik, hogy a Tervek elkészítése tekintetében a Szerződés a jelen pont szerinti átadás-átvételi eljárás lezárultával és a Megrendelő általi kifogás nélküli átvétellel minősül teljesítettnek.
- 5.2.6. Az Engedélyezési Tervdokumentáció vonatkozásában a Vállalkozó köteles a szükséges engedélyezési eljárást lefolytatni és a hatóság felhívásának határidőben eleget tenni. Felek rögzítik, hogy az engedélyezési eljárás határideje a Szerződés teljesítésének határidejébe nem számít bele. Abban a nem várt esetben, amennyiben a hatóság az építési engedély iránti kérelmet elutasítja, úgy a Szerződés meghiúsulnak tekinthető és a Megrendelő rendkívüli felmondással megszüntetheti a Szerződést és meghiúsulásai kötbért érvényesíthet a Vállalkozóval szemben.

6. KIVITELEZÉS TELJESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

- 6.1. A Vállalkozó köteles a Kútfúrást, Kútlezárást és a Kútkialakítást (a továbbiakban együttesen vagy külön-külön: **Kivitelezés**) az előírt határidőben elvégezni, a jelen Szerződés és a Műszaki Dokumentáció tartalmának megfelelően.
- 6.2. **A teljesítés helye a kivitelezés vonatkozásában:** 1142 Budapest, Szőnyi út 2.
- 6.3. Felek rögzítik, hogy a Kútfúrást a Vállalkozó a munkaterület átadásától számított legkésőbb 5 napon belül köteles megkezdeni és azt a Szerződésben rögzített határidőn belül befejezni. A Kútlezárást és a Kútkialakítást a Vállalkozó a Szerződés 3.2. pontja szerint köteles megkezdeni és azt a Szerződés szerinti határidőben befejezni.
- 6.4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles legalább 1 (egy) darab nyomtatott példány Műszaki Dokumentációt, valamint amennyiben a Kútkialakításra vonatkozó opciós jogát a Megrendelő gyakorolja, úgy 1 (egy) darab nyomtatott példány, engedélyezési tervdokumentációt és kivitelezési tervdokumentációt a Kivitelezés helyszínén tartani.
- 6.5. A Műszaki Dokumentációtól és a Tervektől eltérni csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával lehet. A Vállalkozó részére a Műszaki Dokumentációtól vagy a Tervektől való írásban dokumentált eltérésre, a minőségi és kivitelezési problémák esetén a kijavításra, illetve az elhárításra kizárólag a Megrendelő jogosult írásban utasítást adni.

- 6.6. A Vállalkozó a Kivitelezést a műszaki ellenőr utasításában foglaltaknak megfelelően, és a Megrendelő érdekeit figyelembe véve köteles ütemezni és végezni, különös gondot fordítva a zaj és por védelemre és a megfelelő leválasztások biztosítására.
- 6.7. A Vállalkozó azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést, amelyet a Műszaki Dokumentáció nem pontos típussal, vagy márkanévvel határozott meg, csak a Megrendelővel történt előzetesen, írásban dokumentált bemutatását követően és annak írásbeli jóváhagyása alapján használhatja fel. A Megrendelő az építési naplóban hozzá intézett kérdésekre, észrevételekre 5 (öt) munkanapon belül reagál.
- 6.8. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beépíteni kívánt import berendezések megfelelnek a Műszaki Dokumentáció és a Tervek előírásainak és rendelkeznek Magyarországon használatos minősítéssel. Beépítésre kizárólag az előírások szerinti, új, hibátlan berendezések kerülhetnek. Azt vizsgálni és ellenőrizni, hogy a Kivitelezés megfelel-e a Műszaki Dokumentációnak és a Terveknek, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak és jogszabályoknak, a Megrendelő jogosult.
- 6.9. A nem a jelen Szerződésben meghatározott minőségű teljesítés javítását elsősorban a Vállalkozóval végezteti el a Megrendelő. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére visszatartani és a Vállalkozó költségére újraépíttetni. A minőség megállapítása a vonatkozó szabványok szerint történik.
- 6.10. Felek rögzítik, hogy a Kút kialakítás során a Vállalkozó köteles beszerezni a vízjogi létesítési engedélyeket, amelyhez szükséges tervek elkészítése szintén a Vállalkozó feladata. Az engedély beszerzésében a Megrendelő közreműködik. A vízjogi létesítési engedéllyel kapcsolatos költségeket (eljárási illetékeket leszámítva) a vállalkozói díj tartalmazza.

7. MUNKATERÜLET

- 7.1. A Munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása a Megrendelő feladata. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a munkaterület átadására legkésőbb a Szerződés aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül kerülhet sor. Felek rögzítik, hogy az opciós jog gyakorlása esetében külön munkaterület átadás-átvételt nem tartanak.
- 7.2. Az átadás-átvételi eljárásról, a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Munkaterület átadás-átvételének valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a Felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. Az átadás-átvétel ténye, annak feltételei (villamos energia- és vízellátás, anyag- és eszköztárolás, őrzés, stb.) és körülményei az építési naplóban is rögzítésre kerülnek.
- 7.3. A Munkaterület szerződésszerű átadásának időpontjától a műszaki átadás-átvétel lezárásáig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli, abban az esetben is, amennyiben az opciós tételt a Megrendelő nem hívja le azaz: a Kút kialakításra nem kerül sor. A Munkaterület átvételét követően a biztonságtechnikai követelményeket, a Munkaterület megfelelő őrzését a Vállalkozónak kell biztosítani.
- 7.4. A Megrendelő biztosítja a Vállalkozó részére a meglévő infrastruktúrához való kapcsolódás lehetőségét. A rákapcsolás és almérők felszerelése a Vállalkozó feladata. Az ezzel kapcsolatos költségek a Vállalkozói díj részét képezik.
- 7.5. A Vállalkozó köteles a Munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmeléket rendszeresen elszállítani, a beruházás kivitelezéséhez igénybe vett közterületet a szennyeződésektől mentesíteni. A közterület esetleges igénybevételeivel kapcsolatos költségek a Vállalkozói díj részét képezik.

Amennyiben a Megrendelő a munkavégzés helyén a követelményeket nem kielégítő rendet észlel, úgy felszólíthatja a Vállalkozót a Munkaterület rendbetételére.

- 7.6. Amennyiben a Munkaterület rendezése az írásbeli felszólítást követő 15 (tizenöt) napon belül nem történik meg, úgy a Megrendelő azonnal hatállyal felmondhatja a szerződést.
- 7.7. A Vállalkozó a munkaterület átadásától gondoskodik a Munkaterület őrzéséről, beleértve a Munkaterületnek a Vállalkozó alvállalkozói számára átadott részét is. A helyszínrre leszállított valamennyi anyagért és munkagépért a Vállalkozó a teljesítés napjáig teljes körűen felel.
- 7.8. Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie.
- 7.9. A Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozó bevonására korlátozás nélkül jogosult, figyelemmel arra, hogy az alvállalkozó bevonását a Megrendelő a Kbt. 65.§ (10) bekezdése alapján nem korlátozta. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Kbt. 138.§ (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát.
- 7.10. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles minden olyan az ajánlat benyújtásakor nem ismert alvállalkozót, legkésőbb a szerződéskötés időpontjában bejelenteni a Megrendelő részére, aki részt vesz a Szerződés teljesítésében és egyben köteles nyilatkozni arról, hogy az alvállalkozó nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének időtartama alatt minden további, a Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozót - legkésőbb a teljesítésbe történő bevonást megelőző 3 (három) munkanappal - bejelenteni, valamint ezzel egy időben köteles nyilatkozni arról, hogy az adott alvállalkozó nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. Megrendelő a Kbt. 138.§ (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy a Szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe a saját teljesítésének 50 (ötven) százalékát meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 7.11. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10 %-át elérő biztosítékot köthet ki.
- 7.12. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó személyének jogutódlás miatti megváltozására a Kbt. 139.§ rendelkezései az irányadóak.
- 7.13. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdése alapján a Felek a Szerződés megkötését követő kilencvenedik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg („**Helyettesítő termék**”). A Helyettesítő termék kizárólag a műszaki ellenőr jóváhagyásával építhető be. Amennyiben a Felek Helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a Szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

8. EGYÜTTMŰKÖDÉS ÉS ÉPÍTÉSI NAPLÓ

- 8.1. Felek rögzítik, hogy a Kútfúrás vonatkozásában sajátos építmények – vízi közmű és vízgazdálkodási építmények e-építési naplóját, míg a Kútkialakítás vonatkozásában elektronikus építési naplót vezetnek. Az e-építési naplókat a Megrendelő nyitja meg (helyezi készenlétbe) és a Vállalkozó köteles azt a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően vezetni. A Vállalkozó köteles továbbá a Kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges tényt,

problémát, kérdést az építési naplókba az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelően bejegyezni.

- 8.2. A műszaki ellenőr a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az e-építési naplók adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.
- 8.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által az e-építési naplókba tett bejegyzésekre 5 (öt) munkanapon belül az építési naplóban válaszolni. A Vállalkozó köteles az észrevételeket, műszaki kifogásokat figyelembe venni, az esetleges hibákat kijavítani.

9. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL ÉS PRÓBAÜZEM SZABÁLYAI

- 9.1. A Kút kialakítás elvégzését követően a Vállalkozó köteles a kutakat és a kapcsolódó létesítményeket a Megrendelő részére írásban készre jelenteni, legkésőbb a Szerződés 11.1.2.c. pontja szerinti határidőben.
- 9.2. Felek rögzítik, hogy a készre jelentéstől számított 15 nap időtartamban próbaüzemet tartanak, ahol éles üzemelési környezetben ellenőrzik a kutak és egyéb megvalósult berendezések működését. Felek rögzítik, hogy a próbaüzemről jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 9.3. A kutak műszaki átadás-átvételét a sikeres próbaüzem alapján a Megrendelő készíti elő és ő bonyolítja le. A műszaki átadás-átvétellel a Megrendelő meghívja a Vállalkozó képviselőit. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha a próbaüzem sikeres volt és a kutak és egyéb megvalósult berendezések kialakítása olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló, hibák és hiányosságok, nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt kijavíthatóak, pótolhatóak. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 naptári nap.
- 9.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás ideje alatt a Vállalkozó köteles megszerezni a konténerekre vonatkozó használatbavételi engedélyt és a kutak vízjogi üzemeltetési engedélyét, amelyben a Megrendelő közreműködik. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen pont szerinti engedélyek esetében a hatóság hiánypótlásra szólít fel, úgy annak a teljesítésében a Vállalkozó köteles együttműködni. A közreműködésért külön díj nem számolható fel. A hiánypótlási határidő és a hatóság ügyintézési határideje a műszaki átadás-átvétel idejébe nem számít bele.
- 9.5. A műszaki átadás-átvétel feltételeként a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek egy eredeti és egy másolati példányban + egy példány elektronikus adathordozón átadni az átadás-átvételi eljáráshoz szükséges okiratokat, így különösen a beépített anyagok minőségi bizonyítványait, a garancijegyeket és a kutak megvalósulási terveit, valamint a vízjogi üzemeltetési engedélyt, ideértve a vízminőség vizsgálati jegyzőkönyveket is.
- 9.6. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a kutak ismételt alapos vizsgálat alá kerülnek annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy azok a jelen Szerződés előírásának, illetve a kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készültek-e el. A Megrendelő nem köteles azon anyagok, berendezések minőségi ellenőrzésére, amelyek minőségét a Vállalkozó valamely tanúsítvánnyal igazolta, ez azonban nem mentesíti a Vállalkozót a felelősség alól.
- 9.7. A Megrendelő köteles a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt jótállási és szavatossági igényeket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy az átvétel alatt álló

kutak megfelelnek-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmasak-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Felek a Ptk. 6:247.§ (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan hibája miatt, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza. A vízjogi üzemeltetési engedély hiányát rendeltetésszerű használatot akadályozó tényezőnek kell tekinteni.

- 9.8. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a Szerződés a jelen Szerződés szerinti határidőben megtörténik és a próbaüzem és a műszaki átadás-átvételi eljárás befejeződik. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, vagy a Megrendelő utasításainak és előírásainak be nem tartásából fakadó hibákat és hiányosságokat, a Vállalkozó a Szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói díj terhére javítani, illetve pótolni, függetlenül attól, hogy a Kút kialakítás átadás-átvétele megtörtént-e.
- 9.9. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a Kút kialakítás alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát – pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának határideje 15 naptári nap. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik. Abban az esetben, amennyiben a hiba kijavítására vonatkozó, jelen pontban foglalt határidőt a Vállalkozó nem tartja be, úgy a Megrendelő a Vállalkozóval szemben hibás teljesítési kötbért érvényesíthet.

10. JÓTÁLLÁS

- 10.1. A Vállalkozó a 10.2 pontban meghatározott Jótállási Időszakban jótállást vállal a Kút kialakítással összefüggésben meghatározott feladatok és kötelezettségek szerződészerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy
- a) a Kivitelezés a Szerződés rendelkezéseinek, valamint a teljesítés időpontjában alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelel, és a Szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítják,
 - b) a Kivitelezésnek nincsen a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából származó olyan hibája, vagy a nem megfelelő anyagokból vagy a szakértelem hiányából eredő olyan hibája, amely a rendeltetésszerű használatát akadályozza.
- 10.2. A jelen fejezetben vállalt jótállás alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését a Megrendelő jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni. A Megrendelő a jótállási időszak kezdő napjáig értesíti a Vállalkozót a jótállási igények érvényesítésére jogosult személyéről.
- A Vállalkozó a jelen fejezet szerinti jótállásra a Kút kialakítás szerződészerű műszaki átadás-átvétele lezárásának napját követő naptól, az azt követő 36 hónapig köteles (a továbbiakban: „**Jótállási Időszak**”).
- 10.3. A Jótállási Időszak a Ptk-ban meghatározott esetekben újból indul, illetve nyugszik, és a nyugvás időtartamával meghosszabbodik.
- 10.4. A Vállalkozó a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.

- 10.5. A jótállási igény érvényesítésére jogosult köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye megjelölésével. A Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.
- 10.6. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
- 10.7. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által a 10.5. pont szerint bejelentett, üzemelést nem gátló hiba esetében a Vállalkozó köteles a hibát 48 órán belül kivizsgálni és javítás 5 napon belül megkezdeni. Üzemelést gátló hiba esetében a Vállalkozó köteles a hibát 24 órán belül kivizsgálni és a hiba elhárítását haladéktalanul megkezdeni.
- 10.8. Amennyiben a Vállalkozó a 10.5 pont szerinti értesítése ellenére nem teljesíti a jelen fejezet szerinti jótállási kötelezettségeit, úgy a jótállási igény érvényesítésére jogosult a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíttathatja és a javítás költségeinek fedezésére a 14. fejezetben meghatározott Biztosítékot igénybe venni.

11. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS

11.1. Teljesítési határidők

11.1.1. A Vállalkozó köteles a beruházás megvalósításával kapcsolatos, jelen Szerződés szerinti feladatait, vagyis a tervezést és a Kivitelezést a jelen Szerződésben meghatározott ütemezés és teljesítési véghatáridő szerinti határidőben teljesíteni. Az egyes határidők csak akkor tekinthetők betartottnak, ha a megfelelő időben megtett készre jelentést követően az adott ütemtervhez tartozó feladatok 8. fejezet szerinti átadás-átvételének nincs a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó akadálya és a teljesítés a Megrendelő által elfogadásra került. Ellenkező esetben a Vállalkozó késedelme az egyes teljesítési határidőket követő naptól a teljesítésnek a Megrendelő általi elfogadásáig fennáll. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

11.1.2. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezésre vonatkozó teljesítési határidők az alábbiak szerint alakulnak:

- a) 2 darab kút fúrása: a szerződés aláírásától számított 25 naptári nap
- b) 1. számú opciós tétel teljesítési határideje: az opció lehívásától számított 15 naptári nap.
- c) 2. számú opciós tétel teljesítési határideje: az opció lehívásától számított 75 naptári nap. A 2. számú opciós tétel esetében az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének határideje: az opciós tétel megrendelésétől számított 5 naptári nap. A kiviteli tervdokumentáció elkészítésének határideje: az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 5 naptári nap. A Tervezés határideje a 2. számú opciós tételre vonatkozó teljesítési határidőbe beleszámít.

11.2. Teljesítésigazolás

11.2.1. A Vállalkozó teljesítésének igazolását a Szerződés szerinti feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni a Megrendelőtől („**Teljesítésigazolás**”). A számlakiállítás feltétele, hogy a Megrendelő kiadja a Teljesítésigazolást.

- 11.2.2. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezés abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha a Megrendelő a Kivitelezéshez kapcsolódó feladatokat igazolta és a Megrendelő a Teljesítésigazolást kiállította.
- 11.2.3. A Vállalkozó, jóváhagyás végett átad a Megrendelőnek egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt.
- 11.2.4. A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített és átadott Teljesítésigazolás-tervezet ellenőrzésével állapítja meg a kifizetendő összeget.
- 11.2.5. A Megrendelő a teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás Vállalkozó által átadott tervezetének kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával, a Kbt. 135. § (1) bekezdésének megfelelően.
- 11.2.6. A Megrendelő a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a vállalkozói díjat megfizeti.
- 11.2.7. Amennyiben a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen Szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában - nem szünetelhet.

12. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE

12.1. Általános rendelkezések

- 12.1.1. A jelen Szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért a Vállalkozót vállalkozói díj jogcímen vállalkozói díj illeti meg az alábbiak szerint:

Nettó vállalkozói díj összesen: [...] („Vállalkozói díj”)

- 12.1.2. Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési Eljárásban a Megrendelő opciós tételről rendelkezett.

Az opciós tételek vállalkozói díja az alábbiak szerint alakul:

- a) Kútfúrás + 1. számú opciós tétel nettó vállalkozói díja: [...]
- b) Kútfúrás + 2. számú opciós tétel nettó vállalkozói díja: [...]

Felek rögzítik, hogy a 12.1.2. b) alpont szerinti vállalkozói díj tartalmazza a tervezéssel és engedélyezéssel kapcsolatos díjat is, ide nem értve azon díjakat és költségeket, amelyet a jogszabályok szerint a Megrendelőnek kell megfizetnie. A Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozói díj pénzügyi fedezetével rendelkezik. A Vállalkozó a számlákat a Megrendelő nevére köteles kiállítani, a jelen Szerződésben foglaltak szerint.

- 12.1.3. A Vállalkozói díj a Vállalkozó Ajánlata alapján fizetendő, előre elfogadott és nem változtatható, fix összegű átalánydíj, amely magában foglalja a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat ellenértékét, ide értve a Vállalkozó által elvégzett többletmunkák költségét. Erre tekintettel a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzéséért - a Szerződés ellentétes rendelkezése hiányában - a Vállalkozói Díj összegén felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget, amely vonatkozik az inflációból eredő árváltoztatásokra is.
- 12.1.4. A Megrendelő rögzíti, hogy 3.000.000 Ft (hárommillió forint) előleget nem biztosít.

12.2. A pótmunka elszámolása, tartalékkeret

- 12.2.1. Felek a Ptk. 6:244.§ (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen az esetleges tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.
- 12.2.2. Felek rögzítik, hogy erre tekintettel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján tartalékkeretet kötnek ki („**Tartalékkeret**”). A tartalékkeret összege az alábbiak szerint alakul:
- Kútfúrás nettó vállalkozói díja + 1. számú opciós tétel nettó vállalkozói díja összegének 10 (tíz) százaléka azaz: [*],- Ft (azaz [*] Forint).
 - Kútfúrás nettó vállalkozói díja + 2. számú opciós tétel nettó vállalkozói díja összegének 10 (tíz) százaléka azaz: [*],- Ft (azaz [*] Forint).
- 12.2.3. Felek rögzítik, hogy a Tartalékkeret kizárólag a Kivitelezés teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
- 12.2.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a tartalékkeret terhére a többletmunka nem számolható el, míg az esetlegesen felmerülő - a Szerződés alapját képező közbeszerzési dokumentumokban nem szereplő - kizárólag a Kútkialakítás kivitelezéséhez kapcsolódó pótmunkák a tartalékkeret terhére az alábbi eljárásrend szerint - figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20.§ (5) bekezdésére is - kerülhetnek elrendelésre és elszámolásra:
- Pótmunka megrendelése és elszámolása esetén a Felek a Szegedi Ítéltábla Polgári Kollégiumának 1/2006. (XI. 30.) számú kollégiumi ajánlásával összhangban járnak el.
A Kútkialakítás kivitelezésének nettó vállalkozói díján, mint átalánydíjon felül csak olyan pótmunka ellenértéke számolható el, amely a szerződéskötés alapját képező közbeszerzési dokumentumokban kimutathatóan nem szereplő, a Megrendelő által a Szerződés megkötése után külön megrendelt munkatételként (munkatöbblet) jelentkezik, és ha az eset körülményeire, a munka természetére, nagyságrendjére, az átalánydíjhoz viszonyított költségvonzatára figyelemmel, azzal a Vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondosság mellett sem számolhatott (így különösen tervmódosítás esetén);
 - Pótmunka elrendelését kezdeményezheti a Vállalkozó, a Megrendelő nevében a műszaki ellenőr is kérhet be pótmunka javaslatot a Vállalkozótól;
 - Vállalkozó csak akkor végezheti el a pótmunkát, ha azt - a műszaki ellenőr előzetes jóváhagyásával - a Megrendelő kifejezetten megrendelte;
 - Pótmunka díjának megállapításához a szerződő felek megegyezése szükséges a Vállalkozó által benyújtott és a műszaki ellenőr valamint a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján;
 - A pótmunka ellenértékének meghatározása során figyelembe kell venni a pótmunkával összefüggésben esetlegesen elmaradó munkákat is.
- 12.2.5. Felek rögzítik, hogy a többletmunka és a pótmunka fogalma alatt kizárólag a Ptk. szerinti fogalmat értik.

12.3. Számlázás

- 12.3.1. A Vállalkozói Díjra a Vállalkozó a Kbt. 135. §-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, cégszerűen aláírt számla ellenében jogosult.
- 12.3.2. Felek rögzítik, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Megrendelő a Kbt. 135.§ (3) bekezdése szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.
- 12.3.3. A megfelelő Teljesítésigazolással alá nem támasztott számlát a Megrendelő nem fogadja be. Amennyiben a Megrendelőnek benyújtott számla formai szempontból nem megfelelő vagy tartalmilag ellentmond a vonatkozó Teljesítésigazolásnak, a Megrendelő a számlát a kézhezvételtől számított 15 (tizenöt) napon belül kifogásolhatja. A számla kifogásolása csak írásban történhet.
- 12.3.4. A Vállalkozó által a Megrendelő nevére kiállított valamennyi számlának formai és tartalmi szempontból maradéktalanul meg kell felelnie az alkalmazandó jogszabályoknak illetve a jelen Szerződés rendelkezéseinek. A Vállalkozó minden számlát egy eredeti és egy másolati példányban köteles benyújtani.

12.4. Fizetési határidő, késedelmi kamat

- 12.4.1. A jelen Szerződés az Art. 36/A. §-ának hatálya alá tartozik. Erre tekintettel a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a számláját kizárólag az Art. 36/A. §-ában foglalt feltételek Vállalkozó általi teljesítése esetén jogosult kifizetni.
- 12.4.2. A Megrendelő a Vállalkozó jelen fejezet szerint kiállított és benyújtott számláját a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül a Vállalkozó [*]-nél vezetett [*] számú számlájára történő átutalással egyenlíti ki.
- 12.4.3. A jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi késedelmes fizetés esetére a Felek a Ptk. 6:155.§ szerinti késedelmi kamatot kötnék ki.

12.5. A Kbt. szerinti fizetési feltételek és átláthatósági kötelezettségek

- 11.5.1. A Vállalkozó a Kbt. 136.§ (1) bekezdése alapján
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

13. BIZTOSÍTÁS

- 13.1. A Vállalkozó köteles saját költségén, az eljárást megindító felhívásban előírt tartalommal a kivitelezés minden kockázatára kiterjedő építőipari felelősségbiztosítást kötni és azt a műszaki átadás-átvétel lezárásáig folyamatosan fenntartani.
- 13.2. A Vállalkozó a jelen 13. fejezetnek megfelelő, általa kötött felelősségbiztosítási kötvényét legkésőbb a szerződéskötés időpontjára (szerződés hatálybalépésének a napja) köteles a

Megrendelő rendelkezésére bocsátani, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26.§-ra.

13.3. A felelősségbiztosítás kártérítési limitjének az alábbi együttes feltételeknek kell eleget tennie:

a) 5.000.000 (ötmillió) forint/káresemény kárértékű és min. 10.000.000 (tízmillió) forint/év mértékű építésbiztosítás;

és

b) 10.000.000,-Ft harmadik személy részére okozott kárra vonatkozó felelősségbiztosítás.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a jelen pont szerint biztosítást a Szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartani.

14. BIZTOSÍTÉK

14.1. A Vállalkozó köteles a saját költségén biztosítékot nyújtani. A Megrendelő a jótállási és szavatossági kötelezettségek nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként jólteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: „**Biztosíték**”) köt ki.

A Vállalkozó a Biztosítékot az eljárást megindító felhívásban rögzített formában köteles rendelkezésre bocsátani, azzal, hogy a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a Biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

14.2. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134.§ (4) bekezdése alapján a Biztosíték, rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, Vállalkozónak nincs a Biztosítékokra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.

14.3. A Biztosíték – az eljárást megindító felhívással összhangban – figyelemmel a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontjára nyújtható:

14.3.1. óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő vezetett,számú forint számlájára történő befizetésével/átutalásával, vagy

14.3.2. pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy

14.3.3. biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel.

14.4. A Biztosíték összege a Kútúrás + 2. számú opciós tétel tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díja 5 (öt) százalékának megfelelő összeg. A Vállalkozó a Jólteljesítési Biztosítékot a Jótállási Időszak kezdő napján köteles átadni a Megrendelő részére. A **Jótállási Időszak** kezdő napja: a Kútúrialakítás műszaki átadás-átvételének lezárását követő nap.

14.5. Amennyiben a Vállalkozó a Biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, kezesség vagy kötelezvény nyújtásával biztosítja, úgy a Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:

14.5.1. a Megrendelő vagy az általa megjelölt személy, mint kedvezményezett részére szól,

- 14.5.2. a Biztosítékból származó igények - a Bank előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedélyezhetők és nem átruházhatók,
- 14.5.3. a Biztosítéket kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
- 14.5.4. tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre,
- 14.5.5. a Biztosítéket kiállító – ide nem értve a biztosítási szerződés alapján vállalt kézfizető kezesség esetét - nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. A Biztosítéket kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.
- 14.6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Jótállási Időszak alatt a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a jótállásra jogosult megfelelő póthatáridő tűzésével felhívja a Vállalkozót a hiba kijavítására. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy a Biztosíték kedvezményezettje jogosult a hibát mással kijavíttatni és az ezzel kapcsolatos költségeket, valamint a felmerült károkat a Biztosíték terhére érvényesíteni.
- 14.7. A kedvezményezett a Biztosítéket csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Biztosíték nyújtása nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit a Biztosíték összegére vagy időtartamára.
- 14.8. A Biztosítéknek a Jótállási Időszak alatt folyamatosan fenn kell állnia a Jótállási Időszak lejártának a napjáig, abban az esetben is, ha a Jótállási Időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. A Megrendelő, illetve a Biztosíték kedvezményezettje a Jótállási Időszak lejártának a napját követően 5 (öt) napon belül a Biztosíték okiratot visszaszolgáltatja.
- 14.9. Felek rögzítik, hogy a Jótállási Időszak alatt évente utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. A sikeres utó-felülvizsgálati eljárás esetében a Vállalkozó jogosult a jelen fejezet szerinti Biztosíték összegét 1 (egy) százalékkal csökkenteni.

15. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 15.1. Amennyiben a Vállalkozó nem vagy nem szerződészerűen teljesíti a Vállalkozót a Szerződés alapján terhelő bármely kötelezettséget, úgy a Megrendelő írásbeli értesítésében felhívhatja a Vállalkozót, hogy a Megrendelő által a körülmények figyelembevételével meghatározott ésszerű, de legfeljebb 10 (tíz) napos póthatáridőn belül orvosolja a szerződésszegését. Amennyiben Vállalkozó a póthatáridőn belül nem orvosolja a szerződésszegését, úgy a Megrendelő jogosulttá válik a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 15.2. A Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést – a Szerződés egyéb részeiben foglaltakon túl - az alábbi esetekben is:

- a) ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el;
- b) ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül, illetve az illetékes bíróság elrendeli a kényszertörlesztését;
- c) ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken;
- d) a Vállalkozó, alvállalkozója a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez a Szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
- e) a Vállalkozó nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását;
- f) a Vállalkozó nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetési, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének;
- g) a késedelmi kötbér, vagy a hibás teljesítési kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot;
- h) ha a Szerződés megkötését követően jut a Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
- i) a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik.

15.3. A Megrendelő indokolás nélkül, rendkívüli felmondással megszüntetheti a Szerződést ha:

- 15.3.1. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- 15.3.2. a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
- 15.3.3. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

15.4. A Megrendelő azonnal hatállyal felmondja a Szerződést, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

15.5. A Vállalkozó azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést az alábbi esetekben:

- a) teljesítési (pót)határidő a Megrendelőnek felróható okból történő be nem tartása,

- b) ha a Megrendelő a Vállalkozó által a hatályos jogszabályokban és a Szerződésben meghatározott tartalmi, formai és időbeni követelményeknek megfelelően kiállított számla alapján a Vállalkozói díj megfizetésével több mint 15 (tizenöt) napos késedelembe esik, feltéve, hogy a Vállalkozó a Megrendelőt a teljesítésre írásban felszólította 15 napos póthatáridő biztosítása mellett, vagy ha a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységének az elvégzését lehetetlenné teszi, akadályozza.
- 15.6. A Szerződésben meghatározott felmondási ok bekövetkezése esetén, továbbá a Vállalkozó bármely egyéb szerződésszegése esetén a Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére küldött értesítéssel a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Vállalkozónak küldött értesítésben meg kell jelölni az azonnali hatályú felmondás tényét és okát. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása esetén a Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal megszüntetni. A Szerződés az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítés Vállalkozó általi kézhezvételének napján megszűnik.
- 15.7. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Vállalkozói Díj elvégzett Vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között a Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt Vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződés szerinti teljesítését a Megrendelő az általa kiállított Teljesítésigazolásban igazolta.
- 15.8. Amennyiben az azonnali hatályú felmondásra okot adó körülmény beállta esetén a Megrendelő megítélése szerint az addig teljesített Beruházás önmagában nem használható, vagy a Beruházás folytatására nem vagy csak jelentős többletráfordítással alkalmasak, a Megrendelő az azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szünteti meg, és a Vállalkozó köteles saját költségén az addigi munkarészek elbontására, elszállítására, és az addig kifizetett Vállalkozói Díj visszafizetésére. Egyebekben az azonnali hatályú felmondásra vonatkozó szabályokat az elállásra is alkalmazni kell.
- 15.9. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása/elállása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.
- 15.10. Felek rögzítik, hogy minden további jogcselekmény nélkül megszűnik a Szerződés, ha a Megrendelő a Szerződésben rögzített határidőn belül az opciós jogát nem gyakorolja.

16. KÉSEDELMI, MEGHIÚSULÁSI ÉS HIBÁS TELJESÍTÉSI KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS

- 16.1. Amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződés 11.1.2. pontjában meghatározott teljesítési határidőket olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért (a továbbiakban: „**Késedelmi Kötbér**”) érvényesíteni, figyelemmel a Ptk. 6:186.§-ára. A Késedelmi kötbér alapja: a tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói díj. Mértéke: A Késedelmi kötbér alapján 0,5 %-a minden naptári nap után, de legfeljebb a Késedelmi kötbér alapjának 10(tíz) százaléka.

Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A teljesítés felfüggesztése alatti időtartamra késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

- 16.2. A Késedelmi Kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében

vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kár - így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

- 16.3. A szerződés meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbér (a továbbiakban: „**Meghiúsulási Kötbér**”) érvényesítésének van helye a Vállalkozóval szemben, figyelemmel a Ptk. 6:186.§-ára. Meghiúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás. A Meghiúsulási Kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói díj 10 (tíz) százaléka.
- 16.4. A Meghiúsulási Kötbér a szerződés meghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A Meghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi kötbér a Vállalkozó által fizetendő Meghiúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó késedelmi kötbér teljesítési, kötbér-fizetési kötelezettségének szerződés szerűen eleget tett. A Meghiúsulási Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a meghiúsulásból eredő, a Meghiúsulási Kötbért meghaladó mértékű, igazolt károk megtérítésére vonatkozó kötelezettség alól.
- 16.5. Abban az esetben, amennyiben a Kivitelezés nem felel meg a szerződésben és a közbeszerzési dokumentumban meghatározott műszaki és minőségi követelményeknek, úgy a Vállalkozó hibásan teljesít. Ebben az esetben a Megrendelő póthatáridő tűzésével felhívhatja a Vállalkozót a szerződésnek és a közbeszerzési dokumentumban foglaltaknak megfelelő teljesítésre. Abban az esetben, amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy a Megrendelő hibás teljesítési kötbért követelhet. A hibás teljesítési kötbér mértéke: a tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói díj 5 (öt) százaléka. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés teljesítése alatt 5 (öt) alkalommal kerül sor hibás teljesítési kötbér kivetésére, úgy a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést.

17. IRÁNYADÓ JOG ÉS VITARENDEZÉS

- 17.1. A Szerződésre a magyar jog irányadó.
- 17.2. A Felek a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérlik közvetlen, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe és jogvitájukat nem terjesztik eseti, vagy állandó választottbíróság elé.
- 17.3. A Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

18. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 18.1. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásával kapcsolatban az Állami Számvevőszék az állami számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI.

törvény 5. §-a, a kormányzati ellenőrzési szerv az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63-68. §-ai alapján ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.

- 18.2. A Vállalkozó köteles tőrni, hogy az ellenőrzésre jogosult szervek a Beruházás megvalósításával kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati tevékenységüket zavartalanul folytathassák. A Vállalkozó köteles továbbá az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódó iratokat, bizonylatokat, könyveket, nyilvántartásokat az ellenőrzés során az ellenőrzést végző szervezetek bármelyikének kérésére rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges információk, adatok, tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését biztosítani, illetve a szükséges felvilágosítást megadni, valamint az ellenőrző szervekkel az ellenőrzés során együttműködni.
- 18.3. A Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy egyéb közlés írásbeli formát igényel és a Felek jelen pontban meghatározott címére küldendő. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:
- a) személyes kézbesítés vagy futárszolgálat esetén a címzettnek, képviselőjének, vagy meghatalmazotjának átvételi igazolással / elismervénnyel átadták,
 - b) e-mail útján történő kézbesítés esetén a címzett részéről történő automatikus vagy kifejezett visszaigazolás küldésével,
 - c) telefaxon történő továbbítás esetén a sikeres kézbesítésigazolás az alábbi pontban meghatározott telefax szám vonatkozásában rendelkezésre áll (amennyiben a sikeres kézbesítésigazolás munkanapokon 16.00 órát követően, vagy munkanaptól eltérő napon kerül kiállításra, úgy a kézbesítés a következő munkanapon tekintendő megtörténtnek), vagy
 - d) ajánlott tértivevényes levél esetén az esetleges tértivevényen feltüntetett időpontban, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon.

A Felek értesítési címei:

Megrendelő

Kapcsolattartó:

Cím:

E-mail:

Telefon:

Telefax:

Vállalkozó

Kapcsolattartó:

Cím:

E-mail:

Telefon:

Telefax:

Műszaki ügyekben kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

Neve:

Címe:

Telefon száma:

Telefax száma:

E-mail címe:

18.4. Megrendelő a Kbt. 136.§ (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

18.5. A Szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosítható.

16.6. A Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. számú melléklet: Közbeszerzési műszaki dokumentáció

... számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény

... számú melléklet: Árazott költségvetés

A Felek a jelen Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, [*] példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2017. [*].

Kelt: [*], 2017. [*].

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó